

# ARIGHO Immobilien OG

1050 Wien, Rechte Wienzeile 131/4

Tel.: 01 / 58 11 206, Fax. 0810 / 955 41 66 839, e-mail: office@arigho.at, www.arigho.at

Max Mustermann  
p.A. Hausverwaltung Arigho Immobilien OG  
Rechte Wienzeile 131/4  
1050 Wien

15.04.20xx

## ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN UND BEI WEG 2002 AUCH VON SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG Kurzfassung

für die Abrechnungseinheit: Mustergasse 1a, 1010 Wien  
vom 01.01.20xx bis 31.12.20xx

Einzelabrechnung für das Nutzungsobjekt: **Top 01 - Thomas Ivantschitz (42E01)**  
WEG Mustergasse 1a / UID-Nr.: ATU123456789  
Kurzfassung gemäß ÖNORM A4000

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	Gesamt Einheit	Ihr Anteil		
<b>ALLGEMEINE AUFTEILUNG</b>				
Nutzfläche	684,00 m <sup>2</sup>	73,32	/	10,7193 %
<b>ABWEICHENDE AUFTEILUNG</b>				
Grundbücherliche Anteile	2.420,00 Anteile	260,00	/	10,7438 %

KOSTENAUFSTELLUNG		Gesamt	Ust.-Satz	Ihr Anteil
<b>KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG</b>				
Betriebskosten				
Beleuchtungsmittel		10,00	10,00 %	
Grundsteuer		1.808,88	10,00 %	
Hausreinigung Liegenschaft		2.478,00	10,00 %	
Kontoführung WEG		91,27	10,00 %	
Müllabfuhr		1.137,38	10,00 %	
Strom Stiegenhaus		692,26	10,00 %	
Versicherung		3.120,88	10,00 %	
Verwaltungshonorar		2.592,00	10,00 %	
Wasser/Abwasser		1.520,37	10,00 %	
Winterdienst		216,34	10,00 %	
Summe Aufteilung nach	Nutzfläche	13.667,38	10,7193 %	1.465,05

<b>KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG</b>				
<b>VORSCHREIBUNG</b>				
Rücklage	Grundbücherliche Anteile		0,00 %	1.305,37
Eigentümerabrechnung 2009			0,00 %	33,17

<b>Umsatzsteuer</b>				
10 % Umsatzsteuer von	1.465,05			146,50

<b>GESAMTAUFWAND</b>				<b>2.950,09 -</b>
Ihre Einzahlungen				3.105,22 +

**Gutschrift** **EUR 155,13**