

Herr
Dr. Alfred Fredovitsch
Mustergasse 38/11
1010 Wien

An die
Arigho Immobilien OG
Rechte Wienzeile 131/4
1050 Wien

Fax. 0810/955 41 66 839

Umlaufbeschluss

1010 Wien, Mustergasse 38

1) Sanierung der Dacheindeckung:

Wie in der Eigentümersammlung vom 27.01.20xx besprochen, ist die Sanierung des Daches (Neueindeckung) unbedingt erforderlich. Die Arbeiten wurden mittlerweile von der Arigho Immobilien OG ausgeschrieben, wobei der Bestbieter (Fa. Dach) die Leistungen zu einem Preis von € 19.211,68 zzgl. Ust. anbietet. Sämtliche Kostenvoranschläge (5 Stk.) können im Büro der Hausverwaltung eingesehen oder auf Wunsch per e-mail versendet werden. Wie angekündigt wird darüber abgestimmt, ob diese Arbeiten bereits im Mai 20xx oder erst im August ausgeführt werden sollen.

- Ich stimme für die Ausführung im Mai
- Ich stimme für die Ausführung im August

2) Fensteraustausch:

Die Gangfenster der Liegenschaft (7 Stk.) sollen gegen zeitgemäße Kunststofffenster ausgetauscht werden, wobei diese neuen Fenster im Sinne der Erhaltung der Gebäudeoptik ebenfalls weiß und ebenso unterteilt werden wie der Altbestand. Diese Arbeiten wurden bereits ausgeschrieben, wobei die Firma Aussicht als Bestbieter die Arbeiten zu einem Preis von € 3.812,-- zzgl. Ust. inklusive Demontage der alten und Einbau der neuen Fenster angeboten hat. Selbstverständlich wurde auch die von Herrn Kral namhaft gemachte Firma Soundso zur Anbotslegung eingeladen. Selbstverständlich können sämtliche Anbote (6 Stk.) eingesehen oder auf Wunsch per e-mail versendet werden.

- Ich stimme für den Austausch der Gangfenster
- Ich stimme gegen den Austausch der Gangfenster

3) Energieausweis:

Der Energieausweis soll von der Hausverwaltung nicht beauftragt werden, sondern jeder Eigentümer soll bei Bedarf einen Energieausweis auf seine Kosten für die jeweilige Wohnung erstellen lassen. Die Kosten des Bestbieters für die Erstellung dieser Urkunde betragen € 2.200,-- zzgl. Ust.

- Ich stimme gegen die Beauftragung durch die Hausverwaltung
- Ich stimme für die Beauftragung durch die Hausverwaltung

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Alfred Fredovitsch