

ARIGHO Immobilien OG

1050 Wien, Rechte Wienzeile 131/4

Tel.: 01 / 58 11 206, Fax. 0810 / 955 41 66 839, e-mail: office@arigho.at, www.arigho.at

Max Mustermann
p.A. Hausverwaltung Arigho Immobilien OG
Rechte Wienzeile 131/4
1050 Wien

15.04.20xx

ABRECHNUNG VON BETRIEBSKOSTEN, BESONDEREN AUFWENDUNGEN UND BEI WEG 2002 AUCH VON SONSTIGEN KOSTEN DER BEWIRTSCHAFTUNG Kurzfassung

für die Abrechnungseinheit: Mustergasse 1a, 1010 Wien
vom 01.01.20xx bis 31.12.20xx

Einzelabrechnung für das Nutzungsobjekt: **Top 01 - Thomas Ivantschitz (42E01)**
WEG Mustergasse 1a / UID-Nr.: ATU123456789
Kurzfassung gemäß ÖNORM A4000

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	Gesamt Einheit	Ihr Anteil		
ALLGEMEINE AUFTEILUNG				
Nutzfläche	684,00 m ²	73,32	/	10,7193 %
ABWEICHENDE AUFTEILUNG				
Grundbücherliche Anteile	2.420,00 Anteile	260,00	/	10,7438 %

KOSTENAUFSTELLUNG		Gesamt	Ust.-Satz	Ihr Anteil
KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG				
Betriebskosten				
Beleuchtungsmittel		10,00	10,00 %	
Grundsteuer		1.808,88	10,00 %	
Hausreinigung Liegenschaft		2.478,00	10,00 %	
Kontoführung WEG		91,27	10,00 %	
Müllabfuhr		1.137,38	10,00 %	
Strom Stiegenhaus		692,26	10,00 %	
Versicherung		3.120,88	10,00 %	
Verwaltungshonorar		2.592,00	10,00 %	
Wasser/Abwasser		1.520,37	10,00 %	
Winterdienst		216,34	10,00 %	
Summe Aufteilung nach	Nutzfläche	13.667,38	10,7193 %	1.465,05

KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG				
VORSCHREIBUNG				
Rücklage	Grundbücherliche Anteile		0,00 %	1.305,37
Eigentümerabrechnung 2009			0,00 %	33,17

Umsatzsteuer				
10 % Umsatzsteuer von	1.465,05			146,50

GESAMTAUFWAND				2.950,09 -
Ihre Einzahlungen				3.105,22 +

Gutschrift EUR 155,13