

# ARIGHO Immobilien OG

Rechte Wienzeile 131/4

Tel.: 01 / 58 11 206, Fax. 0810 / 955 41 66 839, e-mail: office@arigho.at, www.arigho.at

12.04.20xx

## Ausgaben/Einnahmen Übersicht

Ausgaben & Einnahmen sind Bruttowerte

für die Abrechnungseinheit:

1010 Wien, Mustergasse 1a

Objektnummer 42

von 01.01.20xx bis 31.03.20xx

BEZEICHNUNG / TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	
<b>ERÖFFNUNGSSALDO</b>				<b>9.604,11</b>
<b>KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG</b>				
<b>Betriebskosten</b>				
<u>Grundsteuer</u>				
Grundsteuer 20xx/ Quartal 1	09.02.20xx	11	Stadt Wien - MA 6	59,50
			Zwischensumme	59,50
<u>Hausreinigung Liegenschaft</u>				
Hausreinigung 20xx/01	11.01.20xx	3	Attensam GmbH	210,30
Hausreinigung 20xx/02	02.02.20xx	8	Attensam GmbH	210,30
Hausreinigung 20xx/03	09.02.20xx	11	Attensam GmbH	210,30
			Zwischensumme	630,90
<u>Müllabfuhr</u>				
Müllabfuhr 20xx/ Quartal 1	09.02.20xx	11	Stadt Wien - MA 6	200,59
			Zwischensumme	200,59
<u>Strom Stiegenhaus</u>				
Strom Teilbetrag 4	17.01.20xx	6	EVN AG	20,87
			Zwischensumme	20,87
<u>Versicherung</u>				
Hausversicherung 20xx/ Quartal 1	13.12.20xx	82	Wiener Städtische Vers. AG	806,03
Hausversicherung 20xx/ Quartal 2	31.03.20xx	20	Wiener Städtische Vers. AG	806,03
			Zwischensumme	1.612,06
<u>Verwaltungshonorar</u>				
Verwaltungshonorar 20xx/01	11.01.20xx	3	ARIGHO Immobilien OG	272,16
Verwaltungshonorar 20xx/02	02.02.20xx	8	ARIGHO Immobilien OG	272,16
Verwaltungshonorar 20xx/03	02.03.20xx	15	ARIGHO Immobilien OG	272,16
			Zwischensumme	689,22

Wasser/Abwasser

Wasser/Abwasser 20xx/ Quartal 1

09.02.20xx

11

Stadt Wien - MA 6

463,14

Zwischensumme

463,14

**Summe Betriebskosten****3.739,91****Summe KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG****EUR****3.739,91****KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG****Reparaturfond**Reparaturen

1. Akonto SR Stg.-Sanierungsarbeiten

17.02.20xx

13

Baumeister Mustermann

4.214,21

Schlussrechnung Stiegenhaussanierung Restzahlung

24.03.20xx

19

Baumeister Mustermann

4.214,21

Zwischensumme

8.428,42

**Summe Reparaturfond****8.428,42****Summe KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG****EUR****8.428,42****SUMME KOSTEN****EUR****12.168,33****EINNAHMEN**

Betriebskosten

3.900,00

Rücklage

4.500,00

Mahnggebühr

5,00

**ZAHLUNGSASFÄLLE****Top Person****Ausfall**

Top 15 Max Mustermann

-361,78

**Summe Ausfälle:****-361,78****ÜBERZAHLUNGEN****Top Person****Überzahlung**

Top 03 Franz Huber

13,64

**Summe Überzahlungen:****13,64****Guthaben****EUR****5.492,64**