

# ARIGHO Immobilien OG

1050 Wien, Rechte Wienzeile 131/4; Tel: 01 / 58 11 206; office@arigho.at; www.arigho.at; DVR:4004586

## Rücklagenabrechnung

Abrechnungseinheit Liegenschaft

### 1010 Wien, Musterhaus 1

Zeitraum: 01.01.20xx bis 31.12.20xx

Rücklage per	xx			51.292,82 €
<b>Ausgaben</b>				
<u>Verwendungszweck</u>	<u>Belegdatum</u>	<u>Belegnummer</u>	<u>Vertragspartner</u>	<u>Betrag</u>
4 Stk. Interactive Schlüssel	02.01.20xx	RL 1	Renovigo KG	120,00
Defekten Auslaufhahn erneuert	13.02.20xx	RL 3	ESW - Installateur	132,84
Kostenübernahme defekter Auslaufhahn	15.02.20xx	15	Roitner Gebäudemanagement Grr	-132,84
Stiegenhausbeleuchtung defekt	30.05.20xx	RL 17	HP Elektrotechnik	131,75
Stiegenhauslicht defekt	11.06.20xx	RL 19	HP Elektrotechnik	131,75
Hofablauf u. Gully gereinigt	19.09.20xx	RL 30	ESW - Installateur	165,32
Stiegenhauslicht defekt	01.10.20xx	RL 31	HP Elektrotechnik	73,29
Verputz n. Wassereintritt abschlagen	08.10.20xx	RL 32	Almeder - Spengler, Dachdecker	2.322,70
Gebäudedichtfugen Innenhof saniert	19.11.20xx	RL 35	Franz Fuka	882,50
Granit Terrassenplatte	15.12.20xx	RL 37	OBI	1,49
Schimmelentfernung Top 4 n. Gebr.	21.02.20xx	RL 5	Franz Fuka	185,50
Vergütung Schimmelentfernung Top 4 n. Ge	21.02.20xx	RL 5	Gebäudeversicherung	-185,50
Malerarbeiten n. Ablaufgebr. Heinecke	21.05.20xx	RL 14	Franz Fuka	988,00
Vergüt. Malerarb. Ablaufgebr. Heinecke	21.05.20xx	RL 14	Gebäudeversicherung	-988,00
Malerarbeiten n. Ablaufgebr. Ertl	22.05.20xx	RL 15	Franz Fuka	650,00
Vergüt. Malerab n. Ablaufgebr. Ertl	22.05.20xx	RL 15	Gebäudeversicherung	-650,00
Verputzarbeiten Top6 n. Ablaufgebr.	30.05.20xx	RL 17	ESW - Installateur	1.389,47
Verüt. Verputzarbeiten Top6 n. Ablaufgeb	30.05.20xx	RL 17	Gebäudeversicherung	-1.389,47
Lichtstörung durch WS Top 6	18.06.20xx	RL 20	HDS Elektro	248,00
Vergüt. Lichtstörung durch WS Top 6	18.06.20xx	RL 20	Gebäudeversicherung	-248,00
Dachüberstieg nach Sturm	11.08.20xx	77	Almeder - Spengler, Dachdecker	921,40
Verg. Dachüberstieg nach Sturm	11.08.20xx	77	Gebäudeversicherung	-921,40
TV-Untersuchung Keller	19.12.20xx	RL 38	RohrMax	835,46
Vergüt. TV-Untersuchung	23.12.20xx	RL 40	Gebäudeversicherung	-861,30
Gesamtausgaben der Rücklage- netto				3.802,96
10 % Umsatzsteuer				380,30
				4.183,26
				-4.183,26
<b>Kontoführung Rücklagenkonto &amp; Zinsen</b>				
Zinsen Haben	02.01.20xx	RL 1	BAWAG P.S.K.	-0,06
Einbehaltene KEST.	02.01.20xx	RL 1	BAWAG P.S.K.	0,02
Zinsen Haben	01.04.20xx	RL 8	BAWAG P.S.K.	-0,06
Einbehaltene KEST.	01.04.20xx	RL 8	BAWAG P.S.K.	0,02
Porto	01.04.20xx	RL 8	BAWAG P.S.K.	0,62
Zinsen Haben	01.07.20xx	RL 21	BAWAG P.S.K.	-0,04
Einbehaltene KEST.	01.07.20xx	RL 21	BAWAG P.S.K.	0,01
Zinsen Haben	01.10.20xx	RL 31	BAWAG P.S.K.	-0,07
Einbehaltene KEST.	01.10.20xx	RL 31	BAWAG P.S.K.	0,02
Gesamt Kontoführung & Zinsen - Rücklage				0,46
				-0,46
Direktaufwendungen verrechnete Verzugszinsen				0,96
Einnahmen Hauptmietzins & Betriebskosten ehem. Hausbesorgerwohnung - netto				3.686,76
Dotation (Vorschreibung) Rücklage				16.799,88
<b>Rücklage (Soll) per</b>	<b>31.12.20xx</b>			<b>67.596,71</b>

<b>Rücklage (Soll) per</b>	<b>31.12.20xx</b>	<b>67.596,71</b>
----------------------------	-------------------	------------------

<u>Jahresübergreifende Zahlungen</u>			
VS-Tilgung xxx	30.12.20xx	118 xxx	-276,90
weiterleitung Mahngebühr		ARIGHO Immobilien OG	-20,18
<u>Gesamtsumme Jahresübergreifende Zahlungen</u>			-297,08
summierte Abrechnungsergebnisse Eigentümer			1.733,60

<b>summierte Kontostände der Eigentümergemeinschaft (IST) per</b>	<b>31.12.20xx</b>	<b>69.627,39</b>
---	-------------------	------------------

<u>Kontostände per</u>		<u>31.12.20xx</u>	
Steuerkonto-Finanzamt nach Ust Erklärung	Kontoinhaber	EG 1010 Wien, Musterhaus 1	614,89
"Bewirtschaftungskonto"	Kontoinhaber	EG 1010 Wien, Musterhaus 1	7.218,05
"Rücklagenkonto"	Kontoinhaber	EG 1010 Wien, Musterhaus 1	61.794,42
			<u>69.627,37</u>
			-69.627,37

<b>Differenz - tatsächliche Kontostände zu errechnetem Abrechnungsergebnis</b>	<b>0,02</b>
--	-------------

Mitteilung: aufgeschlüsselte Abrechnungsergebnisse der einzelnen Objekteinheiten:

Top	Eigentümer		
1	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	170,60
2	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	256,80
3	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	239,61
4	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	253,30
5	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	227,54
6	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	241,20
7	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	217,07
8	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	226,70
9	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	63,76
10	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	75,85
11	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	251,58
12	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	272,30
13	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	46,75
14	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	260,21
15	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	-193,65
16	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	-376,37
17	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	-363,26
18	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	-277,74
19	Muster	Wohnungsabrechnung 20xx	141,35
<u>Liegenschaft Gesamt</u>			<u>1.733,60</u>



KONTOAUSZUG 1

Blatt 2 von 2

vom 02.01.20

IBAN

Währung

Letzter Auszug

Alter Kontostand

EUR

31.12.20

7.218,05

Buch.-Tag Buchungstext

Wert

BAWAG P.S.K., Bereich: OPGK, A-1018 Wien

Beilagen: 0

Summe Ein:

0,01

Summe Aus:

1.977,19-

Neuer Kontostand zu Ihren Gunsten EUR

5.240,87

ARIGHO Immobilien OG  
Rechte Wienzeile 131/4  
1050 Wien

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter: 05 99 05  
Sofern Sie nicht binnen zwei Monaten dem Kontoauszug schriftlich widersprechen, anerkennen Sie diesen.

BIC: BAWAATWW

BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft



KONTOAUSZUG 1

Blatt 1 von 1

vom 02.01.20

IBAN

Währung

Letzter Auszug

Alter Kontostand

EUR

23.12.20

61.794,42

Buch.-Tag Buchungstext

Wert

02.01 Zinsen HABEN

BG/000000146 31.12

0,07

02.01 Einbehaltene KEST

BG/000000147 31.12

0,02-

BAWAG P.S.K., Bereich: OPGK, A-1018 Wien

Beilagen: 0

Summe Ein:

0,07

Summe Aus:

0,02-

Neuer Kontostand zu Ihren Gunsten EUR

61.794,47

ARIGHO Immobilien OG  
Rechte Wienzeile 131/4  
1050 Wien

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter: 05 99 05  
Sofern Sie nicht binnen zwei Monaten dem Kontoauszug schriftlich widersprechen, anerkennen Sie diesen.

BIC: BAWAATWW

BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft