

ARIGHO Immobilien OG

1050 Wien, Rechte Wienzeile 131/4

Tel.: 01 / 58 11 206, Fax. 0810 / 955 41 66 839, e-mail: office@arigho.at, www.arigho.at

15.04.20xx

Bewirtschaftungskostenabrechnung gem. § 20 WEG

Langfassung gemäß ÖNORM A4000

für die Abrechnungseinheit: 1010 Wien, Mustergasse 1a

Objektnummer 42

01.01.20xx bis 31.12.20xx

BEZEICHNUNG / TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER
--------------------	-------	-------	-----------------

KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG

Bewirtschaftungskosten

Beleuchtungsmittel

Glühbirnen	01.04.20xx	012	Attensam GmbH	4,00
Glühbirnen	02.11.20xx	042	Attensam GmbH	6,00
Zwischensumme				10,00

Grundsteuer

Grundsteuer 20xx/ Quartal 1	26.02.20xx	007	Stadt Wien	452,22
Grundsteuer 20xx/ Quartal 2	04.05.20xx	016	Stadt Wien	452,22
Grundsteuer 20xx/ Quartal 3	20.08.20xx	032	Stadt Wien	452,22
Grundsteuer 20xx/ Quartal 4	02.12.20xx	000	Stadt Wien	452,22
Zwischensumme				1.808,88

Hausreinigung Liegenschaft

Hausreinigung 20xx/01	04.01.20xx	001	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/02	01.02.20xx	004	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/03	01.03.20xx	008	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/04	01.04.20xx	012	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/05	01.05.20xx	015	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/06	01.06.20xx	019	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/07	01.07.20xx	024	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/08	02.08.20xx	029	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/09	01.09.20xx	034	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/10	01.10.20xx	038	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/11	02.11.20xx	042	Attensam GmbH	206,50
Hausreinigung 20xx/12	01.12.20xx	046	Attensam GmbH	206,50
Zwischensumme				2.478,00

Kontoführung WEG

Kontoführungsprovision	31.03.20xx	011	Bawag	19,00
Spesen	31.03.20xx	011	Bawag	8,00
Habenzinsen	31.03.20xx	011	Bawag	-4,21
Kontoführungsprovision	30.06.20xx	023	Bawag	19,00
Spesen	30.06.20xx	023	Bawag	6,00
Habenzinsen	30.06.20xx	023	Bawag	-4,35
Porto	02.07.20xx	025	Bawag	0,67
Kontoführungsprovision	30.09.20xx	037	Bawag	19,00
Spesen	30.09.20xx	037	Bawag	6,00
Habenzinsen	30.09.20xx	037	Bawag	-1,70
Spesen	31.12.20xx	048	Bawag	5,00

Bewirtschaftungskostenabrechnung gem. § 20 WEG

Langfassung gemäß ÖNORM A4000

für die Abrechnungseinheit: 1010 Wien, Mustergasse 1a

Objektnummer 42

01.01.20xx bis 31.12.20xx

BEZEICHNUNG / TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	
Kontoführungsprovision	31.12.20xx	048	Bawag	19,00
Habenzinsen	31.12.20xx	048	Bawag	-0,14
			Zwischensumme	91,27
<u>Müllabfuhr</u>				
Müllabfuhr 20xx/ Quartal 1	26.02.20xx	007	Stadt Wien	284,34
Müllabfuhr 20xx/ Quartal 2	04.05.20xx	016	Stadt Wien	284,35
Müllabfuhr 20xx/ Quartal 3	20.08.20xx	032	Stadt Wien	284,35
Müllabfuhr 20xx/ Quartal 4	02.12.20xx	000	Stadt Wien	284,34
			Zwischensumme	1.137,38
<u>Strom Stiegenhaus</u>				
Strom 20xx/ 1. Teilbetrag	21.04.20xx	014	Wien Energie	195,34
Strom 20xx/ 2. Teilbetrag	07.07.20xx	026	Wien Energie	165,64
Strom 20xx/ 3. Teilbetrag	19.10.20xx	041	Wien Energie	165,64
Strom 20xx/ 4. Teilbetrag	08.01.20xx	003	Wien Energie	165,64
			Zwischensumme	692,26
<u>Versicherung</u>				
Hausversicherung 20xx/ 1. Quartal	28.12.20xx	052	Uniqa Sachversicherung AG	780,22
Hausversicherung 20xx/ 2. Quartal	28.03.20xx	010	Uniqa Sachversicherung AG	780,22
Hausversicherung 20xx/ 3. Quartal	27.06.20xx	022	Uniqa Sachversicherung AG	780,22
Hausversicherung 20xx/ 4. Quartal	30.09.20xx	037	Uniqa Sachversicherung AG	780,22
			Zwischensumme	3.120,88
<u>Verwaltungshonorar</u>				
Verwaltungshonorar 20xx/01	04.01.20xx	001	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/02	01.02.20xx	004	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/03	01.03.20xx	008	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/04	01.04.20xx	012	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/05	01.05.20xx	015	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/06	01.06.20xx	019	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/07	01.07.20xx	024	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/08	02.08.20xx	029	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/09	01.09.20xx	034	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/10	01.10.20xx	038	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/11	02.11.20xx	042	Arigho Immobilien OG	216,00
Verwaltungshonorar 20xx/12	01.12.20xx	046	Arigho Immobilien OG	216,00
			Zwischensumme	2.592,00
<u>Wasser/Abwasser</u>				
Wasser/Abwasser 20xx Abr.	26.02.20xx	007	Stadt Wien	-332,07
Wasser/Abwasser 20xx/ Quartal 1	26.02.20xx	007	Stadt Wien	463,11
Wasser/Abwasser 20xx/ Quartal 2	04.05.20xx	016	Stadt Wien	463,11
Wasser/Abwasser 20xx/ Quartal 3	20.08.20xx	032	Stadt Wien	463,11
Wasser/Abwasser 20xx/ Quartal 4	02.12.20xx	000	Stadt Wien	463,11
			Zwischensumme	1.520,37

Bewirtschaftungskostenabrechnung gem. § 20 WEG

Langfassung gemäß ÖNORM A4000

für die Abrechnungseinheit: 1010 Wien, Mustergasse 1a

Objektnummer 42

01.01.20xx bis 31.12.20xx

BEZEICHNUNG / TEXT	DATUM	BELEG	VERTRAGSPARTNER	
<u>Winterdienst</u>				
Schneeräumung 20xx/20xx	15.11.20xx	044	<u>Grundschober</u>	216,34
			Zwischensumme	216,34
			Bewirtschaftungskosten	13.667,38
Sume Gesamt			EUR	13.667,38